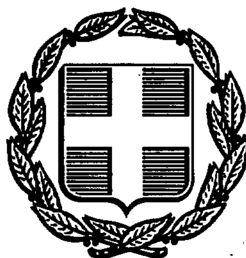


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την από 16.5.1990 αίτηση των Ειρήνης, Αθηνάς και Σουζάνας Παπαθανασίου.

8. Την 547/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 26386/5.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.5.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 504) απο το βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Κολωνού 26 και Κεραμεικού 23 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1591/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μετοφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης, Αθηνάς και Σουζάνας Παπαθανασίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία των ανωτέρω, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68912/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 29,59 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 87,20 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1038,34 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 32,13%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,63.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9,50 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68912/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1591/1990 τίτλου στο όνομα των Ειρήνης, Αθηνάς και Σουζάνας Παπαθανασίου για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,20 (88,40 - 87,20 = 1,20).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

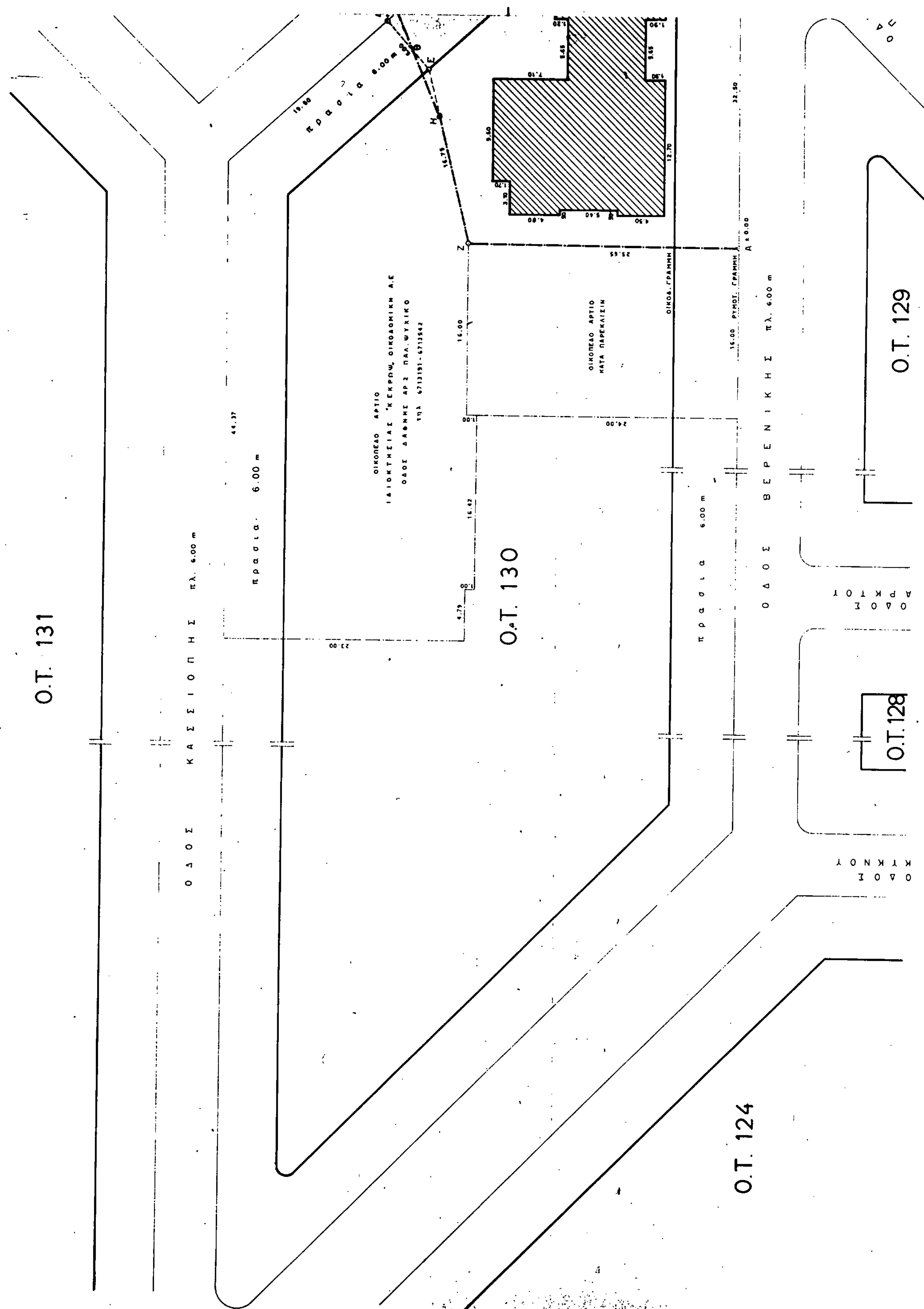
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ. 131
ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ πλ. 6.00 m
πρασιά 6.00 m
πρασιά 6.00 m
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 'ΚΕΚΡΩΨ' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε
ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΑΡ 2 ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ
ΤΗΛ 6713191-6713542
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ
Ο.Τ. 130
ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ
πρασιά 6.00 m
ΟΔΟΣ ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ πλ. 6.00 m
ΟΔΟΣ ΑΡΚΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΚΝΟΥ
Ο.Τ. 129
Ο.Τ. 128
Ο.Τ. 124

ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ

ΟΔΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΥΚΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΚΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΗΓΑΣΟΥ

Ο.Τ. 131

Ο.Τ. 130

Ο.Τ. 124

Ο.Τ. 128

Ο.Τ. 129

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚ-ΝΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛ.: 1:1000

Α Λ Σ Ο Σ

ΟΔΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥ πλ. 6.00 m

Ε(ΗΘΕ) = 6,30 Χ 0,70 Χ 1/2 = 2.20 Μ2
Ε(ΔΘΙ) = 3,80 Χ 1.20 Χ 1/2 = 2,28 Μ2

ΟΔΟΣ ΠΗΓΑΣΟΥ

ΑΛΣΟΣ

1. Εμβαδό οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ : 1.038,34 μ²
2. Αριθμος συμβολαιου :
3. Συμβολαιογράφος :

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 14.9.79 ΦΕΚ 553Δ και τροπ. 10.3.80 ΦΕΚ 172Δ

Ε : 1000 μ²
Π : 15 μ
Β : 25 μ
κάλυψη 40%
σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο
συντ. δομ. 0.60
αριθμ. ορόφων 2
μεγιστο ύψος 7.50 μ

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Η Ρυμοτομικη γραμμη ΑΒ και ΓΔ προσδιοριζεται βάσει του διαγράμματος εφαρμογής και της υφισταμένης καταστασεως.
Η Οικοδομική γραμμή τοποθετείται παραλλήλως της Ρυμοτομικής και σε απόσταση 6.00 μ.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφομενοι Ειρηνη, Αθηνά και Σουζανα Παπαθανασίου ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διαγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό ειναι ορθά.-

Οι δηλούντες

εργοδοτης	Ειρηνη συζ. Γ. Παπαθανασιου Αθηνά θυγ. Γ. Παπαθανασιου Σουζάνα θυγ. Γ. Παπαθανασιου
εργο	κτίριο διαμ/των
θεση	Ψυχικο
οδος	Βερενικης κ. Ουρανου
δημος	ΨΥΧΙΚΟΥ
νομος	Αττικης

ΒΟΡΡΑΣ

μελετητης
αρχιτεκτων
Δημητρης Βλαμης
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 34-36 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6810903

θεμα σχεδιου: τοπογραφικο

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

κλιμακες 1:200

χρονος μελετης Απρίλιος 1985

υπογραφη

σφραγιδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 68912/91 "Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)".

12 Νοεμβρίου 1991
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Οἰκοδομικό Τετράγωνο 130

Ἐμβαδόν οἰκοπέδου Εαβγδεζα = 1.038,34 Μ²

Ε(Η,Θ,Ε) = 6,30 Χ 0,70 Χ 1/2 = 2,20 Μ2

Ε(Δ,Θ,Ι) = 3,80 Χ 1,20 Χ 1/2 = 2,28 Μ2

Ὁδός Οὐρανοῦ (χωματουργικά)

ΡΥΜ. ΓΡ.

ΟΙΚΟΔ. ΓΡ.

Π Ρ Α Σ Ι Α

Ορια α' ορόφου

Εισοδος

ΠΙΣΙΝΑ

προβολή στέγης ορόφου

Βεράντα πέραν του 1.80

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜ.

Π Ρ Α Σ Ι Α 6.00 m

ΡΥΜ. ΓΡΑΜ.

32,50

Ὁδός Βερενίκης (ἄσφαλτος) πλ. 6.00 μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

1. Εμβαδόν οικοπέδου τριγ. ΑΒΖ 32.50×25.65×1/2 = 416.81 m²
   τετρ. ΖΒΓΕΖ (8.65+15.00)/2 × 40.04 = 473.47 »
   τριγ. ΕΓΔ 26.43×6.00×1/2 = 79.29 »
   Εμβαδο τόξου ΒΓ δια r=8.25 και Δ φ=147° = 68.77 »
   Σύνολον 1038.34 m²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 1038.34 × 40% = 415.34 m²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ: 1038.34 × 0.60 + 12 = 635.00 m²

4. Πραγματοποιουμένη κάλυψη:
   Ισογειο: 12.70 × 4.50 + 12.70 × 0.50 (Βεράντα >1.80) + (12.70 − 0.50) × 5.40 + 12.70 × 4.80 + (12.70 − 3.10) × 1.70 + 5.65 × 7.40 +
   + 8.00 × 4.90 + 8.00 × 0.50 (Βεράντα >1.80) + (8.00 − 0.80) × 4.00 + 3.50 × 1.60 = 326.07 < 415.34 m²

5. Πραγματοποιούμενος Συντ. Δομήσεως
   α. Τμήμα υπόγειου που μετράει στο συντ. δομήσεως: είσοδος
   3.20 × 7.40 + 1.55 × 1.35 + 2.65 × 1.70 = 30.28 m²
   β. Ισογειο ως ανωτέρω μείον (−) βεράντες:
   326.07 − (12.70 × 0.50 + 8.00 × 0.50) = 315.72 »
   γ. α οροφος.
   12.70 × 4.50 + (12.70 − 0.50) × 5.65 + [(12.70 − 3.10) × (4.55 + 1.70)] +
   + 5.65 × 7.40 + 8.00 × 3.00 + [(8.00 − 0.80) × (2.65 + 1.35)] − 3.00 × 0.80 + 0.20 × 0.40 = 278.37 »
   Σύνολον 624.37 < 635.00 m²

6. Υπόλοιπο συντ δομησεως: 635.00 − 624.37 = 10.63 m² τα οποία θα τοποθετηθούν κατ επέκτασιν του σημερινού ισογείου.

7. Επιτρεπόμενο υψος 2 οροφοι 7.50 μ Πραγματοποιούμενο ύψος 9.50 μ

8. Η αφετηρία μετρησεως υψους υπολογιζεται βάσει του αρθρου 37 § 5 Γ.Ο.Κ. 73 ητοι το πέριξ εδαφος φυσικο η τεχνητο.

9. Πλαγιες αποστασεις της οικοδομης απο τα ορια του οικοπέδου > 3.00 m

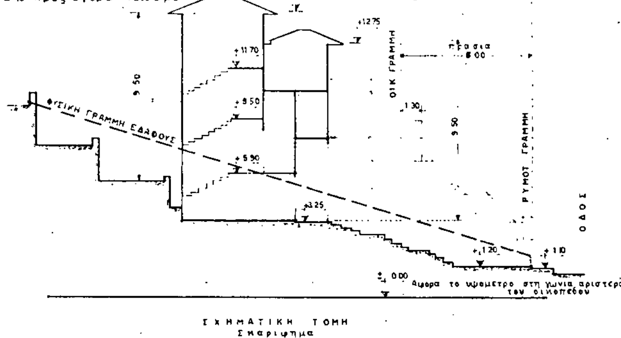
10. Πλαϊνοί εξωστες τό 1/5 της πλαγίας αποστάσεως εξώστες πρασιας max 1.30 m

11. Περιφραγματα
    α στη Ρυμοτομική γραμμή h = 0.70 ÷ 1.20
    β στα πλαγια ορια h = 1.50 m

12. Υπολογισμός GARAGE Ζώνη Β (Προεδρ. δ/γμα 1339/81 + 1340/81)
    Συνολικη εκμεταλλευση 624.37 / 250 = 2.49
    Απαιτουνται 2 θέσεις. Πραγματοποιουνται 4 θεσεις στο υπογειο συνολικου εμβαδού 67.00 μ²

4α. Υπαρχουσα καλυψη 326.07 μ2
    Προσθηκη 7.56 μ2
    333.63 < 415.34 μ2

5α. Υπαρχ. συντ. δόμησης 624.37 μ2
    Επι πλεον Σ.Δ. ισογειο 7.56 μ2, οροφος 22.03 μ2 — 29.59 μ2
    653.96 > 635.00 μ2
    υπολοιπον Σ.Δ. προς αγορα 18.96 μ2



+5.45

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
Σκαρίφημα

εργοδότης	Ειρήνη συζ. Γ. Παπαθανασίου Αθηνά θυγ. Γ. Παπαθανασίου Σουζάνα θυγ. Γ. Παπαθανασίου
έργο	κτίριο διαμ/των
θέση	Ψυχικό
οδός	Βερενίκης κ' Ουρανού
δήμος	ΨΥΧΙΚΟΥ
νομός	Αττικής

ΒΟΡΡΑΣ

μελετητής
αρχιτέκτων
Δημήτρης Βλάμης
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 24-26 · ΧΑΛΑΝΔΡΙ · ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6810903

θέμα σχεδίου: διάγραμμα καλύψεως διαμόρφωση ακαλύπτου χώρου
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

κλίμακες	1:100
χρόνος μελέτης	Απρίλιος 1985
υπογραφή	σφραγίδα

Γ. 68912/91 "Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)".

12 Νοεμβρίου 1991
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λουτρών Αιδηψού (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).

6. Την από 19.12.1989 αίτηση του Γεωργίου Μαυροζούμη και Αικατερίνης Μαυρίδου.

7. Την 333/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32417/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.5.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 365) απο το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σπάρτης και ειδικότερα επί των οδών Ανανίου 18 και Βρασίδα για το οποίο έχει εκδοθεί ο 942/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Γεωργίου Μαυροζούμη και Αικατερίνης Μαυρίδου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λουτρών Αιδηψού (Ν. Ευβοίας) και ειδικότερα επί του οικοδομικου τετραγώνου 36, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94566/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 121,11 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 170 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 174,16 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 74,6%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,295.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαέξι μέτρα και ογδόντα εκατοστά (16,80) συμπεριλαμβανομένης της στέγης και απόληξης ανελκυστήρος.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94566/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 942/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

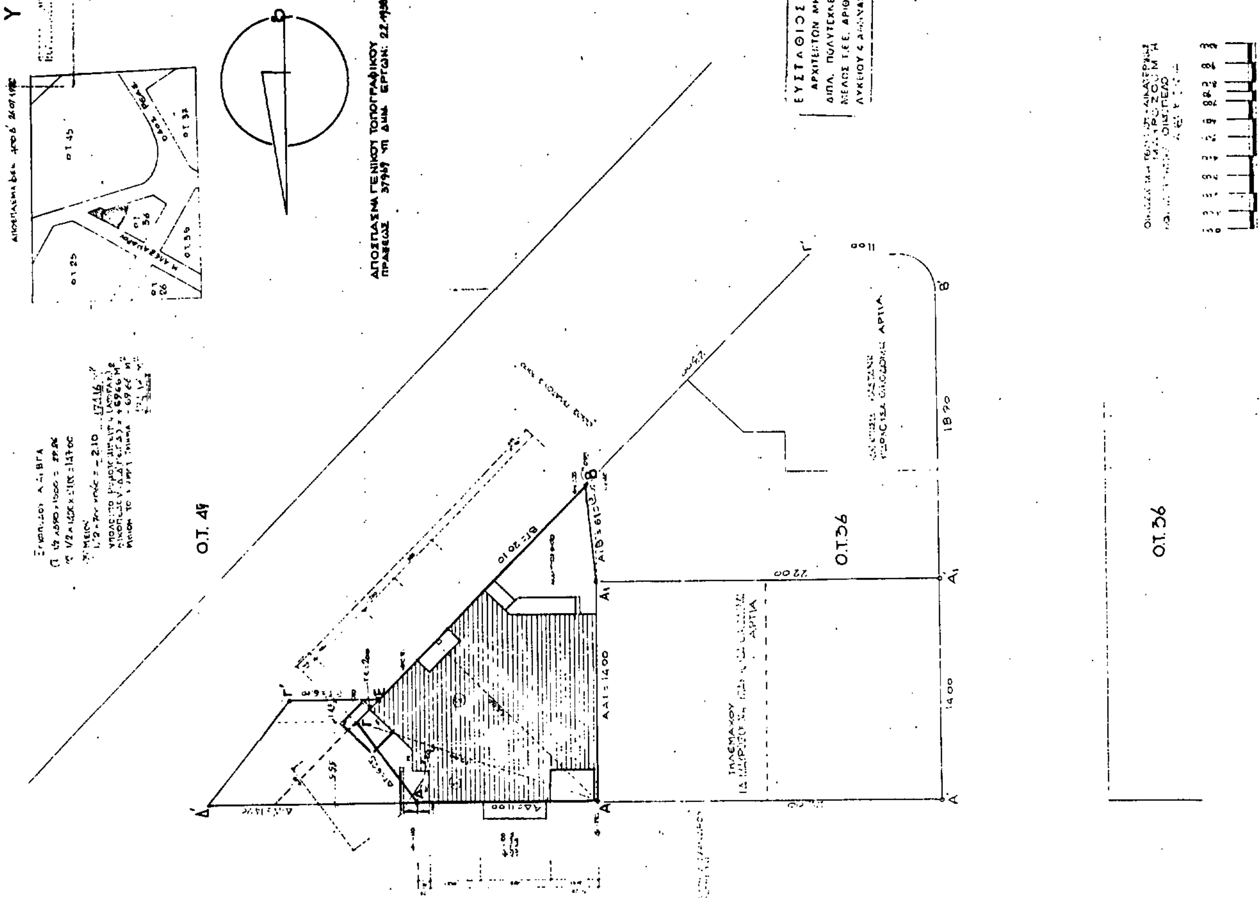
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΥΡΟΖΟΥΜΗ Γ. και Κ.
ΘΕΜΑ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Γ' ΚΑΤ.
ΘΕΣΗ: ΑΙΔΗΨΟΣ Ο.Τ. 36
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΥΡΥΤΕΡΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛ. 1:200
683
Α01
ΣΤΑΘΗΣ ΤΡΙΜΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 36
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Απόσπασμα ΦΕΚ 409 Δ' 12.07.1982

Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 36

Ιδιοκτησία Ι. Μαυροζούμη
Ιδιοκτησία Καστανη

Ιδιοκτησία Αικατερίνης και Γεωργίου Μαυροζούμη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αγορά οικοπέδου (Δ.Δ'.Γ'.Ε.Γ.Δ) με εμβαδόν Ε=69.66 Μ² ρυμοτομούμενο ως δήλωση ιδιοκτήτου.

Δ-Δ'=14.90
Ε.Γ'=6.70
ΓΕ=2.00
5.55
1.65
6.25
11.00
14.00
20.10
6.10
7.00

① $\frac{1}{2}$.7.50×19.00=71.26
② $\frac{1}{2}$.14.00×11.00=77.00
③ $\frac{1}{2}$.20.10×2.10=21.10

E= ① + ② + ③ = 71.26+77.00+21.10 = 174.16 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ = 174.16 Μ²

Πιστή αναχεδίαση τοπογραφικού με έγκριση 4ΟΕΜ Ε.Ο.Τ. σχεδιασθέν από τον διπλωματούχο μηχανικό κύριο
ΓΕΩΡΓΙΟ Ν. ΙΩΑΝΝΙΔΗ
Αρ. Μητρώου 34284
Έρνου 7 Λ. Αιδηψού τηλ. 23440

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΜΑΥΡΟΖΟΥΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΣΤΑΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 94566/91
Εμφαίνεται
πραγματοποιήσεις μετασοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λουτρών Αιδηψού (Ν. Ευβοίας)
22 Οκτωβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Λ. ΤΡΙΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Τ.Υ.
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΕΘΝ. ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 10076
ΤΗΛ. 724.755

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΥΡΟΖΟΥΜΗ Γ. & Κ.
ΘΕΜΑ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Γ' ΚΑΤ.
ΘΕΣΗ: ΑΙΔΗΨΟΣ Ο.Τ. 36

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜ.

ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Σ. Λ. ΤΡΙΜΗΣ	Λούση Μαρία	ΚΛ. 1:50

683
Α1'
15.12.1989
18.10.1990

ΣΤΑΘΗΣ ΤΡΙΜΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΛΥΚΕΙΟΥ 4, ΑΘΗΝΑ 10674
ΤΗΛ. 72.24.755